



Partage suite à séparation ou divorce

Afin de nous permettre de constituer un partage suite à une séparation ou un divorce, nous vous remercions de bien vouloir nous faire parvenir les pièces suivantes, à savoir :

Etat-civil - Situation matrimoniale :

- Copie recto/verso de vos pièces d'identité,
- Questionnaire d'état-civil dûment complété (au verso),
- Livret(s) de famille,
- Si vous êtes de nationalité étrangère : extrait d'acte de naissance traduit de moins de 3 mois,
- Si vous vous êtes mariés à l'étranger : extrait d'acte de mariage traduit de moins de 3 mois,
- Copie de votre contrat de mariage, du changement de régime matrimonial le cas échéant,
- Copie de la donation entre époux éventuelle,
- Votre Relevé d'Identité Bancaire signé (pour la restitution du trop-perçu éventuel à la clôture du dossier),
- Le cas échéant, justificatif du placement sous un régime de protection (tutelle, curatelle...).

Procédure de divorce - séparation :

- Coodonnées de vos avocats respectifs.
- Si le divorce a déjà été prononcé, copie du jugement de divorce.
- En cas de divorce contentieux, copie de l'ordonnance de non conciliation (ONC).

Votre patrimoine personnel :

Il s'agit des biens acquis avant le mariage ou reçus par donation / succession.

- Pour les biens immobiliers : titre de propriété.
- Justificatif de l'origine de propriété pour les sommes d'argent, les meubles...

Pour les créances éventuelles :

Ces créances sont destinées à compenser les dépenses personnelles d'un des époux financées par la communauté des dépenses communes réglées par un seul des époux ou les dettes d'un des époux payées par l'autre.

- Justificatif de toute somme (facture. relevé de compte...) à prendre en compte.

Contactez-nous

- Téléphone : **+33 1 61 10 90 81**
- Email : solanet.serris@notaires.fr
- Adresse : **21 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS**



Votre patrimoine commun : _____

Il s'agit des biens acquis pendant le mariage.

• Etablissements bancaires :

- Copie des 3 derniers relevés de chaque compte personnel ou joint (Mme, Mr, Mme/Mr).

• Assurance-vie, épargne salariale, retraite complémentaire :

- Copie du dernier relevé de chaque contrat d'adhésion souscrit.

• Pour chaque bien immobilier :

- Copie du titre de propriété,
- Estimation de la valeur vénale du bien,
- En cas de division parcellaire :
 - Document d'arpentage du géomètre-expert,
 - PV de bornage et plan du géomètre-expert,
 - Déclaration préalable + non opposition de la mairie / permis d'aménager
- Si le bien est en copropriété :
 - Coordonnées du syndic,
 - copie du règlement de copropriété,
 - copie des 3 derniers PV de l'assemblée générale
- Si le est loué :
 - Copie du bail,
 - 3 dernières quittances de loyer
 - Etat des lieux d'entrée
- Si le bien est occupé par un seul des époux :
 - Estimation de la valeur locative.



- **Pour les parts de société :**

- K-Bis de la société de moins de 3 mois.
- Copie des statuts à jour.
- Attestation de la valeur actuelle des parts sociales établie par l'expert-comptable.

- **Divers :**

- Pour chaque véhicule, copie de la carte grise et valeur argus,
- Copie des contrats en cours (chauffe-eau solaire, contrat d'affichage...),
- Copie des actes de donation faite aux enfants et déclarations de dons manuels.

- **Passif :**

- Copie des factures dues par la communauté (impôts, taxes foncière et habitation, charges de copropriété...).
- Pour chaque prêt en cours :
 - Copie du contrat,
 - Tableau d'amortissement définitif,
 - Décompte des sommes restant dues,
- Justificatif de toute dette.

Afin de nous permettre d'accomplir les premières démarches liées à votre dossier, un acompte de 150,00 € sera demandé à l'ouverture de celui-ci. Après réception des pièces, un projet d'acte vous sera adressé, assorti du montant précis des frais d'acte.

Contactez-nous

- Téléphone : **+33 1 61 10 90 81**
- Email : solanet.serris@notaires.fr
- Adresse : **21 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS**



Questionnaire d'état-civil :

Madame / Mademoiselle / Monsieur:

Nom : _____

Prénoms - Soulignez l'usuel : _____

Date de naissance : _____ Lieu de naissance : _____

Profession : _____ Nationalité : _____

Adresse complète : _____

Téléphone : _____ Email : _____

Situation familiale : Célibataire

Pacsés *Merci de joindre une copie de la convension et récépissé de au greffe / service d'état-civil*

Marié à la mairie de _____ le _____
Merci de joindre une copie du contrat de mariage, le cas échéant

Veuf(ve) de M. _____

Divorcé(e) de M. _____

Désision rendue par le TGI de _____ le _____

Madame / Mademoiselle / Monsieur:

Nom : _____

Prénoms - Soulignez l'usuel : _____

Date de naissance : _____ Lieu de naissance : _____

Profession : _____ Nationalité : _____

Adresse complète : _____

Téléphone : _____ Email : _____

Situation familiale : Célibataire

Pacsés *Merci de joindre une copie de la convension et récépissé de au greffe / service d'état-civil*

Marié à la mairie de _____ le _____
Merci de joindre une copie du contrat de mariage, le cas échéant

Veuf(ve) de M. _____

Divorcé(e) de M. _____

Désision rendue par le TGI de _____ le _____

MENTION LEGALE D'INFORMATION : L'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. A cette fin, l'Office est amené à enregistrer des données concernant les parties et à les transmettre à certaines administrations, notamment au service de la publicité foncière aux fins de publication des actes et à des fins foncières, comptables et fiscales. Conformément au Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, chaque partie peut exercer ses droits d'accès et de rectification aux données la concernant auprès du Délégué à la protection des données désigné par l'Office Notarial à l'adresse suivante : cil@notaires.fr. Pour les seuls actes relatifs aux mutations immobilières, certaines données sur le bien et son prix, sauf opposition de la part d'une partie auprès de l'Office, seront transcrites dans une base de données immobilières à des fins statistiques.

Contactez-nous

- Téléphone : +33 1 61 10 90 81
- Email : solanet.serris@notaires.fr
- Adresse : 21 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS